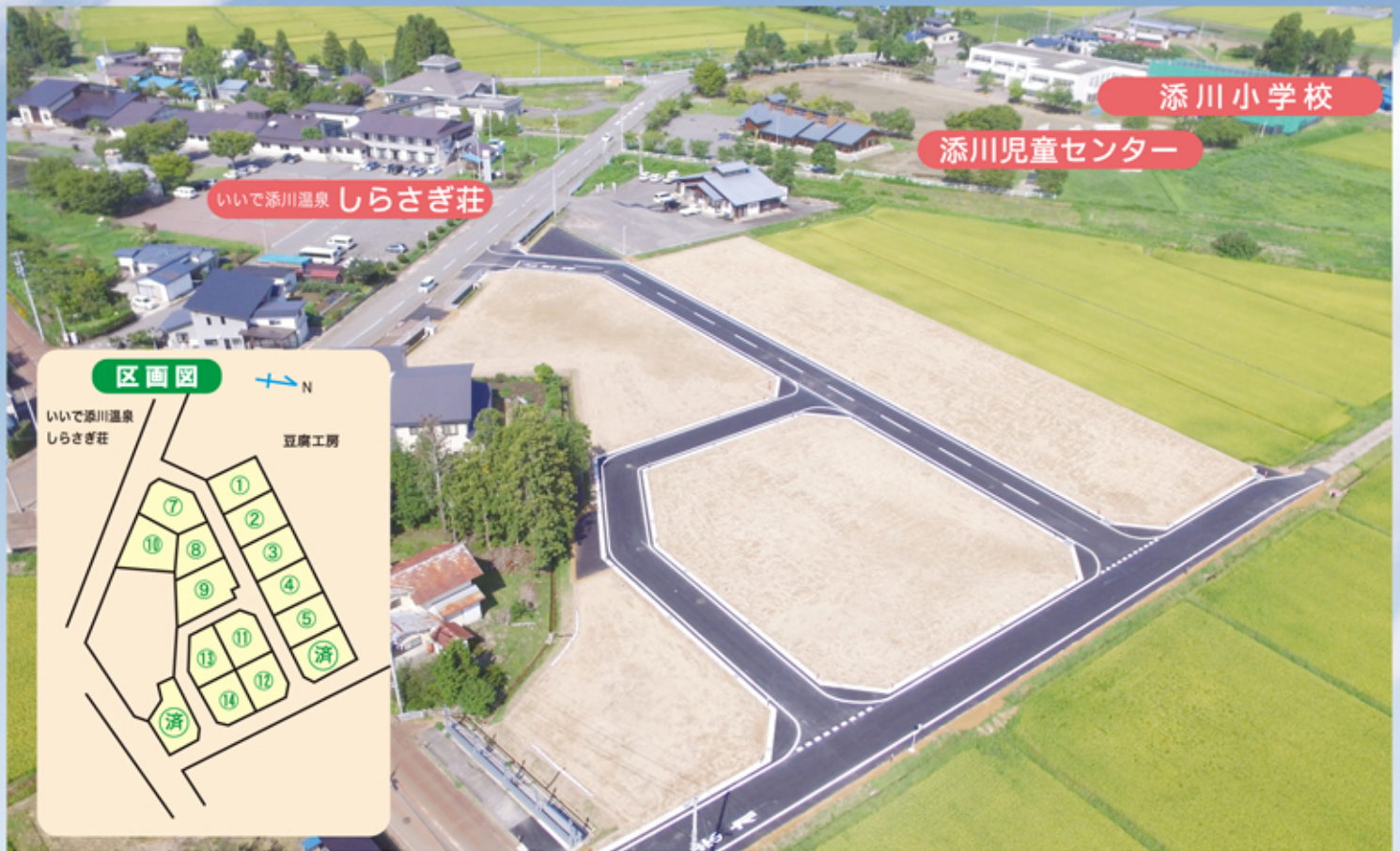


好評分譲中!

添川住宅団地

驚きの単価! 温泉が目の前!
国道113号すぐそば! 置賜地域の各市町へ30分圏内

土地売買契約を締結された方に「しらさぎ荘」入浴券を進呈します。



| No | 面積 | 坪数 | 分譲価格 | 平米単価 | No | 面積 | 坪数 | 分譲価格 | 平米単価 |
|----|-----------------|---------|------------|---------|----|-----------------|---------|------------|---------|
| 1 | 399.71㎡ | 120.91坪 | 4,676,607円 | 11,700円 | 9 | 509.99㎡ | 154.27坪 | 5,558,891円 | 10,900円 |
| 2 | 399.69㎡ | 120.91坪 | 4,676,373円 | 11,700円 | 10 | 503.03㎡ | 152.17坪 | 5,483,027円 | 10,900円 |
| 3 | 399.67㎡ | 120.90坪 | 4,676,139円 | 11,700円 | 11 | 375.57㎡ | 113.61坪 | 4,394,169円 | 11,700円 |
| 4 | 399.71㎡ | 120.91坪 | 4,676,607円 | 11,700円 | 12 | 335.76㎡ | 101.57坪 | 3,928,392円 | 11,700円 |
| 5 | 399.52㎡ | 120.85坪 | 4,674,384円 | 11,700円 | 13 | 364.56㎡ | 110.28坪 | 4,265,352円 | 11,700円 |
| 6 | ご成約ありがとうございました。 | | | | 14 | 365.21㎡ | 110.48坪 | 4,272,957円 | 11,700円 |
| 7 | 431.28㎡ | 130.46坪 | 4,700,952円 | 10,900円 | 15 | ご成約ありがとうございました。 | | | |
| 8 | 330.82㎡ | 100.07坪 | 3,308,200円 | 10,000円 | | | | | |

- 【概要】**
- 所在地/飯豊町大字添川字東山二
 - 地目/宅地
 - 交通/羽前橋駅へ車で5分
今泉駅へ車で10分
赤湯駅へ車で25分
 - 学区/添川小学校・飯豊中学校
 - ガス/個別プロパン
 - 水道/上水道
 - 排水/下水道(農業集落排水)
 - 区域/都市計画区域外

※裏面の「分譲に関する留意事項」を承諾の上、お申し込みください。
※令和2年4月1日現在の数値です。面積及び分譲価格は変更する場合がありますので、ご了承ください。

◆申込・問合せ先/飯豊町土地開発公社事務局(飯豊町役場 総務課 防災管財室)
TEL0238-87-0695/Fax0238-72-3827

添川住宅団地 分譲に関する留意事項

【分譲の条件】

- *分譲地は、原則として自己用住宅または住宅を主とする併用住宅に限ります。
- *分譲契約後3年以内に住宅建築に着手し、自ら定住するものとします。
- *住宅は、道路との境界から2m以上（道路に隣接する車庫を除く）、その他の境界からは1.5m以上離して建築してください。
- *建ぺい率70%・容積率100%以内での建物建築とします。
- *分譲は、1人1区画とします。
- *分譲契約後10年間は他人への転売はできません。
- *土地売買契約の締結と併せて「添川住宅団地まちづくり協定書」を締結していただきます。

【分譲代金等のお支払い】

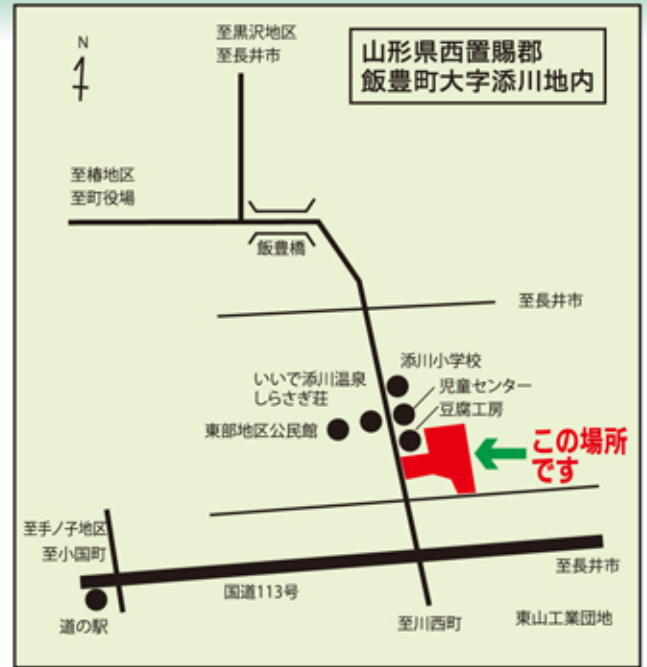
- *契約時に契約金として、分譲代金の1割（1万円未満は切捨て）をお支払いいただきます。その後6ヶ月以内に残金をお支払いいただきます。
- *土地代金のほか1区画あたり一律で下水道工事分担金30万円をお支払いいただきます。

【所有権の移転】

- *分譲代金完納を確認後、手続きをいたします。

【その他】

- *必ず現地をご確認の上で、お申込みください。
- *広告の各区画の面積・金額は、若干増減する場合がありますので、あらかじめご承知おきください。



「添川住宅団地であなたの夢の実現のために」飯豊町で住宅を取得すると様々な助成金等を受けることができます。

①いいですね条例「住宅取得奨励金」最大150万円

町外からの転入者が分譲地を購入し住宅を新築した場合、最大150万円が交付されます。
飯豊町の居住者が分譲地を購入し、町が定める基準のエコ住宅を建設した場合、最大60万円が交付されます。

②県産認証材利用助成金 最大15万円

構造材の80%以上に県産木材を使用した住宅を新築される方に最大15万円が交付されます。

③木材製品利用住宅建築奨励助成金 最大50万円

町内建築業者により町・県産木材を全部又は一部使用して新築される方に対象経費の1/2もしくは最大50万円が交付されます。

④山形県産認証材「やまがたの木」普及・利用促進事業 20万円

基準値以上の県産木材を使用した住宅を新築される方に20万円が交付されます。

⑤山形の家づくり利子補給制度 最大80万円

一定量以上の県産木材を使用したら住宅ローンの契約から10年間、利子補給金が交付されます。最大約80万円。

⑥「フラット35」金利引き下げ

飯豊町ふるさと定住いいですね条例「住宅取得奨励金」を申請された方で、「フラット35子育て支援型」もしくは「フラット35地域活性化型」で、当初5年間、年0.25%の金利引き下げを受けることができます。

「愛情いっぱい飯豊町の子育て応援事業」飯豊町では子育て支援制度も充実しています。

- ①すこやか出産祝…お子様を出産された場合、祝い品・金を贈呈。第1子3万円、第2子5万円、第3子以降17万円。
- ②めざみっ子入学祝金…お子様が小学校及び中学校への入学時に1万円の商品券を贈呈。
- ③子どもの医療費はすべて無料…18歳までの医療費がすべて無料です。入院時の食事負担金も給付します。
- ④町営学習教室「いいで希望塾」…町営の学習塾です。対象は中学1年生～3年生。英語と数学の講義が無料で受講できます。（テキスト代別）。
- ⑤保育料軽減…第3子以降は保育料無料。複数人の同時入所の場合、2人目の保育料は1/2もしくは1/3になります。
- ⑥放課後学童クラブ…小学1年生～6年生を対象に、町内2施設で学童クラブを実施しています。

※令和2年4月1日現在の制度です。

◆申込・問合せ先／飯豊町土地開発公社事務局：飯豊町大字樺2888番地（役場 総務課内）
TEL 0238-87-0695 / FAX 0238-72-3827
E-mail i-bousaikanzai@town.iide.yamagata.jp
http://www.town.iide.yamagata.jp(飯豊町公式HP)