



ECO TOWN
TSUBAKI

エコタウン 椿

11月1日より
分譲開始

飯豊町
プロモーション映像

YouTube



ココロもカラダもあったかい 住宅団地が誕生しました！



やっぱり飯豊で、 幸せになる

農山村の営みが生み出した美しい屋敷林の中で暮らすような自然と調和した街並み。
エネルギーコストの流出を抑えた持続可能な循環型社会を構築する最先端の住宅。
暮らす人の個性が発揮され、時とともに美しく輝きを増す
これからの飯豊の暮らしを感じられるまちをめざして。



お問合せ

飯豊町役場(企画課) 〒999-0696 山形県西置賜郡飯豊町大字椿2888

TEL.0238-87-0521 [9:00~17:00 (月-金)※祝日を除く]

エコタウン椿

検索



1

美しい景観を守り、
安心できる生活ルールを
設定します。

統一感のある景観を保持するために
エコタウン構建築緑化協定に基づき、
住民共通の約束事として快適で
ゆとりある生活を育みます。

〈例〉建物の高さ、屋根の形状、建物配置、
隣地境界への柵などの構造物制限。

2

長く快適に居住できる
高性能な住宅「飯豊型エコハウス」を
基準にします。

- ・やまがた健康住宅I等級性能を基準とし、
構造材における県産木材
75%以上を使用します。
- ・外壁や屋根の色に刺激的な色彩は使用せず、
まちの風景に調和する住宅外観にします。



分譲エリア



区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	分譲価格(円)	区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	分譲価格(円)
1	386.16	116.81	5,020,080	12	326.24	98.69	4,241,120
2	370.38	112.04	4,814,940	13	323.46	97.85	4,204,980
3	313.06	94.70	4,069,780	14	323.08	97.73	4,200,040
4	317.90	96.16	4,132,700	15	323.30	97.80	4,202,900
5	317.42	96.02	4,126,460	16	323.38	97.82	4,203,940
6	317.68	96.10	4,129,840	17	323.08	97.73	4,200,040
7	317.42	96.02	4,126,460	18	323.43	97.84	4,204,590
8	323.40	97.83	4,204,200	19	328.19	99.28	4,266,470
9	323.99	98.01	4,211,870	20	448.98	135.82	5,836,740
10	323.86	97.97	4,210,180	21	332.42	100.56	4,321,460
11	324.30	98.10	4,215,900	22	332.01	100.43	4,316,130

※上記分譲価格に、農業集落排水公共施設設置負担金(30万円)が加算されます。
※20はモデル住宅建築予定地です。

分譲条件

- 1世帯1区画とします。
- 自己用住宅又は店舗併用住宅を建築する場合に限りです。
- 住宅建築は「エコタウン構」指定建築施工事業者での建築とします。
- 土地売買契約の締結と併せ、良好な居住環境を維持するための「エコタウン構建築緑化協定」を締結していただきます。
- 買戻し特約があります。下記のいずれかに該当する場合に買戻しとなる場合があります。
 - ・契約締結の日から3年以内に住宅建築を完了していないとき。
 - ・契約締結の日から5年以内に第三者に所有権移転又は貸与したとき。
 - ・飯豊型エコハウス基準を満たした住宅を建築しないとき。
 - ・「エコタウン構建築緑化協定」に違反し、是正措置に応じないとき。
- 建築物の壁面は、道路及び隣地の境界線までの距離は2m以上とする。
- 附属建築物の壁面は、道路の境界線までの距離は2m以上とし、隣地の境界線までの距離は1m以上とする。

【分譲概要】●物件名/エコタウン構 ●事業主/飯豊町 ●取引態様/建築条件付土地売買 ●所在地/西置賜郡飯豊町大字橋2800番地31 ●交通/JR米坂線「羽前橋」駅から700m(徒歩9分)●開発面積/20630.55㎡ ●総区画数/23区画 ●販売区画数/21区画 ●区画面積/317.42㎡~386.16㎡ ●区域/用途地域の指定がない地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/町道(幅員9m・アスファルト舗装) ●上下水道/飯豊町上水道 飯豊町農業集落排水(加入は個人負担) ●学区/飯豊町立飯豊中学校、飯豊町立第二小学校

寄り添います
飯豊町が
あなたの夢に

ご購入特典
1

いいですね定住条例
「住宅取得奨励金」
最大120万円

他市町村からの転入者が
分譲地を購入し住宅を建設
した場合、最大120万円が
交付されます。
飯豊町の居住者が分譲地を購入し
住宅を建設した場合、
最大30万円が交付されます。

ご購入特典
2

県産認証材
利用助成金
最大15万円

構造材の80%以上に県産木材を
使用した住宅を新築される方に
最大15万円が交付されます。

ご購入特典
3

木材製品利用
住宅建築奨励助成金
最大50万円

町内建築業者により町・県産
木材を全部又は一部使用して
新築される方に対象経費の1/2
若しくは最大50万円が交付
されます。

ご購入特典
4

山形県産認証材
「やまがたの木」
普及・利用促進事業
20万円

基準値以上の県産木材を使用
した住宅を、新築される方に
20万円が交付されます。

ご購入特典
5

山形の家づくり
利子補給制度
最大100万円

一定量以上の県産木材を
使用した住宅の住宅ローンの
契約から10年間、利子補給金が
交付されます。最大100万円。

飯豊町なら

子育ても手厚くサポート

すこやか
出産祝

出産した場合、祝い品・金を贈呈。
(第1子3万円、第2子5万円、
第3子以降17万円)

めざみっ子
入学祝い

お子様が小学校及び
中学校への入学時に
1万円の商品券を贈呈。

子育て
支援医療

18歳までの医療費が
すべて無料。
入院時の食事負担金も
給付します。

町営学習教室
「いいで希望塾」

将来を担う人材育成を目指し、
開設している町営学習教室です。
対象は中学1年生～3年生。
英語と数学の講義が
無料で受講できます。
(テキスト代別途)

保育料
軽減

第3子以降は保育料無料。
複数人の同時入所の場合
2人目の保育料は1/2若しくは
1/3の額になります。

放課後
児童クラブ

小学校区の1年生～6年生を
対象に、町内2施設で
児童クラブを実施。